Réunion Publique zonage d'assainissement collectif de la commune de Plourin

RÉUNION DU 17/10/2025

Entités & Adresses	Noms	Coordonnées		Présents	Diffusion du CR
		N° Téléphone	Adresse mail		
Service eau & assainissement **COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DU PAYS D'IROISE**	TALARMIN André *Président Pays d'Iroise Communauté*	-	-	X	X
	CORRE Stéphane *Vice-Président Pays d'Iroise Communauté en charge de l'eau et de l'assainissement*	-	-		X
	LEGRAND Vincent *Responsable SEA*	-	-	X	X
	CALLENS Anne *Responsable du pôle gestion relations usagers – contrôles SEA*	-	-	X	X
Commune					
Plourin	COROLLEUR Antoine *Maire Plourin*	-	-	X	X

Ce compte-rendu a pour objectif de retracer les échanges intervenus lors de la réunion publique du 17/10/2025 et de présenter les décisions et actions à engager dans le cadre du projet de zonage d'assainissement collectif.

1) Objet de la réunion

Présenter le **projet de zonage d'assainissement collectif** des eaux usées à Plourin, expliquer la **démarche réglementaire** (évaluation environnementale puis **enquête publique**), le **calendrier prévisionnel**, ainsi que les **impacts techniques et financiers** pour les habitants.

2) Contexte et cadre réglementaire

- **Plourin** est aujourd'hui considérée **majoritairement en ANC** pour la CCPI ; les dispositifs **semi-collectifs** existants sont **privés** (non exploités par la CCPI).
- Le bassin versant du **Foul** est classé en **ZAES** par **arrêté préfectoral du 26/11/2024** (Penfoul – Landunvez & Plourin) : réduction obligatoire des **pollutions bactériologiques**.
- Le **zonage d'assainissement** (collectif / non collectif) sera soumis à **évaluation environnementale**, puis à **enquête publique**, avant **approbation par le Conseil communautaire**. Le zonage établi conformément aux articles L.2224-10 du CGCT et L.1331-1 du Code de la santé publique.
- En ZAES : contrôles renforcés des ANC et **délais resserrés** de mise en conformité ; application possible de **majorations** (selon règlement) pour non-conformité persistante.

3) Projet collectif – raccordement à la STEP de Kervoulou (Plouarzel)

- **Principe :** acheminer les eaux usées de Plourin vers la future STEP de Kervoulou.
- **Capacité :** ~4 500 EH → **9 500 EH** après restructuration.
- **Conception :** réseaux **gravitaires privilégiés**, postes de relevage **limités** à la contrainte topographique ; **tabourets de branchement** posés en **limite de propriété**.
- **Phasage extensions Plourin : 3 tranches 2027–2029**, après MOE (optimisation profondeurs/relèvements).

4) Calendrier prévisionnel (synthèse)

Étape	Période estimée	Commentaires
Finalisation zonage & dépôt éval. environnementale	T4 2025	Instruction env. ≈ 3 mois
Enquête publique (zonage CCPI)	**Mars–Avril 2026**	≥ 30 jours
Approbation du zonage (CCPI)	Mi-2026	Délibération
MOE extension réseau (tracé, coûts, phasage)	2026	Optimisation profondeurs / postes
Travaux extension – **Tranche 1**	**2027**	Secteurs prioritaires (zones "rouges", projets communaux)
Tranche 2	2028	
Tranche 3	2029	

5) Modalités techniques et financières

Branchements

- CCPI pose la **partie publique** (tabouret en limite de propriété).
- **Partie privée** (de la maison au tabouret) à la **charge du propriétaire**, avec **contrôle de conformité** (SEA CCPI).

Délais de raccordement

- **2 ans** si **non-conforme/polluant** (immédiat si rejet avéré).
- Jusqu'à **8 ans** si **ANC conforme** (sous réserve des prescriptions locales en ZAES).

Participations / Redevances (rappels de principe)

- **Frais de branchement public** : selon **barème SPAC** en vigueur au moment des travaux.
- **PFAC** (art. L1331-7 CSP) : due par tout **immeuble raccordable** à un réseau neuf.
- **Redevance d'assainissement collectif** : apparaît **à la mise à disposition** du branchement public (modalités précisées par le règlement SPAC).
- **Coût privatif** variable (distance/complexité).

6) Principaux échanges avec le public

• **Pourquoi le collectif ?** Contraintes sanitaires (ZAES), limites techniques et foncières de l'ANC, sécurisation de la qualité des eaux de baignade et du développement urbain.
• **Phasage des travaux** : priorisation des secteurs les plus problématiques, coordination avec la voirie, rendez-vous individuels pour positionner les tabourets de branchement.
• **Coûts pour les ménages** : paiement échelonné ; frais de branchement public à la fin des travaux ; PFAC au raccordement ; aides potentiellement mobilisables selon dispositifs de l'Agence de l'eau.
• **ANC conformes** : délais différenciés jusqu'à **8 ans** si conformité durable et **absence de pollution** ; contrôles SPANC maintenus tant que le raccordement n'est pas réalisé.
• **Modalités en zone à enjeu sanitaire (ZAES)** : coordination avec l'État pour éviter une double mise en conformité (ANC puis collectif).
• **Redevance collective** : facturation dès **mise à disposition du branchement public**, même si le raccordement intervient ultérieurement.
• **Responsabilités de raccordement** : partie privative à la charge du propriétaire ; pose d'une **amorce en domaine privé** pour limiter les perturbations futures.
• **Valeur indicative des coûts** : les montants communiqués en réunion publique correspondent aux **barèmes 2025** actuellement en vigueur. Ces barèmes sont **actualisés chaque année** ; les coûts définitifs applicables au moment des travaux seront donc **alignés sur le barème actualisé**, tout en restant dans les **mêmes ordres de grandeur** que ceux présentés.
• **Gestion des situations urgentes** : en cas de **pollution avérée** (rejet dans fossé ou cours d'eau), raccordement ou travaux de mise en conformité immédiats (arrêté préfectoral ZAES).
• **Viabilité technique de l'ANC** : une partie significative du bourg ne permet plus de solutions individuelles pérennes, d'où le recours au collectif.
• **Eaux pluviales dans les sanitaires** : usage pouvant compliquer le traitement ; facturation du collectif basée uniquement sur le compteur d'eau potable (principe national).

7) Décisions & engagements

- La **Commune** présentera une **délibération d'avis consultatif** sur le projet de zonage (modèle transmis au Maire).
- La **CCPI** intégrera les **observations** communales dans l'étude de **maîtrise d'œuvre** (tracé/phasage).
- Organisation de **rendez-vous individuels** lors des travaux pour l'implantation des tabourets.

8) Plan d'actions

Qui	Action	Échéance	Statut
CCPI (SEA)	Transmettre au Maire la présentation + projet de délibération	Immédiat	Fait (présent CR)
Commune de Plourin	Délibération d'avis sur le zonage	Fin oct./nov. 2025	À faire
CCPI / MOE	Lancer l'étude de tracé et phasage	2026	À planifier
Entreprise de travaux	RDV propriétaires – positionnement tabourets	Avant chaque tranche	À venir

9) Annexe

- **A1** – Support de présentation de la réunion publique du 17/10/2025